



Gudbjerg 14.3.2021

Lokaludvalget  
Svendborg kommune

Vedr. ansøgning på 1.150.000 kr. til finansiering af tagrenovering, gulvisolering og omlægning til grøn energi i Gudbjerg forsamlingshus.

Det samlede projekt til i alt 1.450.000 kr. omfatter:

- Udskiftning af tagbelægning på hele forsamlingshuset,
- Etablering af solceller på det sydvendte tagareal og
- Delvis udskiftning af gasfyr til varmepumper
- Konsulentbistand

Ansøgningen fremsendes af bestyrelsen i Gudbjerg Forsamlingshus, Byvej 44, 5892 Gudbjerg

CVRnr. 23213311

Matrikelnr. 60, Gudbjerg by, Gudbjerg

Gudbjerg forsamlingshus er momsregistreret

Alle angivne beløb er ex. moms

Kontaktperson:

Kasserer Lars Bernhard Jensen

Bækkelundsvej 3, 5892 Gudbjerg

tlf. 3034 2009

e-mail: [info@gudbjergforsamlingshus.dk](mailto:info@gudbjergforsamlingshus.dk)

## Om Gudbjerg forsamlingshus

Forsamlingshuset fylder 130 år i 2021. Huset har i alle årene været en vigtig del af lokalsamfundet i Gudbjerg og omegn. Det har lagt rum til fejring og markering af livets store begivenheder, og i dag samles de lokale beboere til månedlig fællesspisning med mellem 80 og 130 deltagere. Et par gange om året arrangeres en altid velbesøgt fredagsbar. Spændende foredrag, musik og syng-dansk-arrangementer sættes også på plakaten. I husets årshjul indgår desuden julebal, fastelavnsfest, Sct. Hans-komsammen og markering af Grundlovsdag. At Gudbjerg forsamlingshus er et af samfundets vigtige kulturbærere ses bl.a. ved, at der ved fællesspisningerne altid synges fra den danske sangskat, ofte med henvisning til historiske mærkedage. Forsamlingshuset tages også i anvendelse, når byen holder beboermøder.

I Gudbjerg Forsamlingshus har vi mange nye ideer i støbeskeen. Således har vi netop investeret i en projektor, som skal anvendes til foredrag. De første foredragsholdere var engageret, men Corona aflyste desværre disse foredrag. Også brætspilscaféer, øl- og vinsmagning og filmaftener ligger på vores tegnebræt til nye tiltag. For at understrege den grønne linje har vi planer om etablering af ladestandere til EL-biler på forsamlingshusets parkeringsplads. Vi har med nogle konkrete tiltag, planer om at styrke samarbejdet med byens øvrige foreninger. Derudover vil vi optimere vores digitale markedsføringsstrategi således at vores arrangementer kommunikeres bredere f.eks til landsbyklyngen.

Alle opgaver, der knytter sig til husets drift og aktiviteter, løftes af lokale frivillige kræfter.

## Baggrund for projektet.

Bestyrelsen fortæller: <https://youtu.be/ZC4KeFwElhU>



Tydelige skjolder på væggene og vandpytter på gulvene afslører, at det gamle forsamlingshus fra 1891 har fået utætheder i det ca. 30 år gamle tagpapbelagte tag. Og ved nærmere eftersyn har bestyrelsens byggesagkyndige folk konstateret, at der ikke er holdbart med flere småreparationer,

men at tagbeklædningen og muligvis også dele af trækonstruktionen står til udskiftning. Vi har desuden besluttet at benytte denne lejlighed til også at omstille til grøn energiforsyning. Således skal den sydvendte tagflade beklædes med solcelle-elementer. Huset er opvarmet med to naturgasfyr, og med udsigt til at denne opvarmningsform skal udfases senest 2030, vil vi udskifte det ene gasfyr til varmepumper. Det andet gasfyr bevares indtil videre bl.a. af hensyn til et højt varmtvandsforbrug. Vi forventer at kunne spare 50 % på udgifter til opvarmning ved denne udskiftning. Yderligere vil både solceller og varmepumper bidrage til en væsentlig mindre klimabelastning.

## Projektets indhold



**Forsamlingshuset set fra nord**



**Forsamlingshuset set fra vest**



**Forsamlingshuset set fra øst**



**Forsamlingshus med solpaneler**

### Udskiftning af tag

Hele tagbeklædningen, på begge bygninger (ca. 500 kvm) skiftes fra tagpap lagt på gammelt skiffertag til sortblå eternit. Det er ikke muligt at få fuldt overblik over skader i trækonstruktionen før taget er fjernet. Derfor indgår der i projektets budget 100.000 kr. til uforudsete udgifter i den forbindelse.

I prisen indgår bortskaffelse, byggepladsanstilling, materialer og montering

Samlet pris: 650.000 kr.

### Solceller

På den sydvendte tagflade (ca. 170 kvm) monteres solcelle-elementer sortblå farve.

Udskiftning af solceller indebærer udskiftning af elmåler og nye amaturer, ligesom et nyt og forbedret internet og router er påkrævet

I prisen indgår materialer herunder batterier og montering af elmåler og armaturer.

Samlet pris: 470.000 kr.

### Varmepumper

I Forsamlingshuset findes to naturgasfyr: Det store gasfyr bliver nedlagt og erstattes af 4 - 5 varmepumpeanlæg. Det er forventeligt at udskiftning af det ene gasfyr kan give en besparelse på 50 %. I prisen indgår indkøb og færdig montering.

Samlet pris: 155.000 kr.

Efterfølgende male-og reparationsarbejde til samlet pris: 40.000 kr.

Al arbejde udføres af autoriserede håndværkere. I budgettet er der under uforudsete udgifter taget højde for forventede prisstigninger på materialer og et forventet pres på levering i byggebranchen.

### Projektbudget.

## Projektbudget

## Gudbjerg Forsamlingshus



Projektudvikling (programmering/finansiering)	Pris
Rådgivning Projektkonsulent	35.000
<b>I alt</b>	<b>35.000</b>
<b>Udførelse og afslutning</b>	
Udskiftning af tag: Bortskaffelse, afskærmning, stillads, tagplader, montering	650.000
Solceller: Anskaffelse, montering, batteri	300.000
Ny eltavle med montering	50.000
Nye amaturer opsat i sal	105.000
Varmepumper: Indkøb, montering	95.000
Nedtagning af gasanlæg	60.000
Diverse malerarbejde og reparation	40.000
Internet, netværk, Wifi, Router	15.000
Uforudsete udg. f.eks skjulte skader ved indtrængen af vand.	100.000
<b>I alt</b>	<b>1.415.000</b>
<b>Budget i alt</b>	<b>1.450.000</b>

### Redegørelse for momsforhold

	Ja	Nej	Særlige bemærkninger
Er ansøger momsregistreret?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alle priser referer til overslag eller tilbud fra relevante leverandører.
Er de anførte beløb inkl. moms?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Finansieringsplan

1.450.000 kr. finansieres således:

Der medfinansieres med 300.000 kr.

150.000 kr. hentes fra opsparede midler fra forsamlingshuset.

150.000 rejses lokalområdet i form af støtte fra beboere og erhvervsliv.

1.150.000 søges i diverse fonde og puljer. Foruden Lokalsamfundspuljen også Nordea-fonden og Landsbyfornyelsespuljen m.m.

## Driftsbudget

Driften beror på frivilligt arbejde og indtjening ved udlejning af huset til større forsamlinger.

Herudover er der en fast huslejeindtægt fra lejemål på matriklen. I den fremtidige drift forventes i øvrigt indtægt fra diverse lokale arrangementer fællesspisning, koncerter o.s.v.

Nedenstående driftsbudget har ikke indregnet besparelser efter projektets gennemførelse.

Desuden er der ikke taget højde for Corona-nedlukning.

Budget 2021	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	Året
<b>Indtægter</b>													
Husleje 1.sal lejlighed	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	4.900	58.800
Udlejninger			2.100	10.000	10.000	8.000	5.000	10.000	10.000	8.000	3.000	2.000	68.100
Egne arrangementer			3.500	3.500	6.000		6.000	3.500	3.500	10.000	6.000	0	42.000
Kommunalt tilskud	19.880												19.880
Reklame indtægter	10.000												10.000
Medlemmer	2.000												2.000
Pr. måned	36.780	4.900	10.500	18.400	20.900	12.900	15.900	18.400	18.400	22.900	13.900	6.900	200.780

<b>Udgifter</b>													
Telefon	-59	-59	-59	-59	-59	-59	-59	-59	-59	-59	-59	-59	-708
Kontingent - Fælles Forsamlingshus	-300												-300
Forsikringer	-14.500												-14.500
Bogføring		-1.200							-1.200				-2.400
IT												-6.000	-6.000
GAS			-5.500			-5.500			-5.500			-5.500	-22.000
EL	-3.400			-3.400			-3.400			-3.400			-13.600
Vand				-820					-900				-1.720
Renovation og kloakbidrag	-60	-60	-2.650	-420	-420	-420	-2.900	-420	-500	-500	-420	-420	-9.190
Rengøring				-3.750	-3.750	-3.750	-3.750	-3.750	-3.750	-3.750	-3.750	-3.750	-33.750
Vinduespudser		-375		-375	-375	-375	-375	-375	-375	-375	-375	-375	-3.750
Falck					-345								-345
Ejendomsskat	-5.000						-5.000						-10.000
Vedligeholdelse	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500	-30.000
Kontorhold			-200				-200				-200		-600
Indkøb af mad og drikkevarer				-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000	-27.000
Pr.måned	-25.819	-4.194	-10.909	-14.324	-10.449	-15.604	-21.184	-10.104	-17.784	-13.584	-10.304	-21.604	-175.863

Resultat	10.961	706	-409	4.076	10.451	-2.704	-5.284	8.296	616	9.316	3.596	-14.704	24.917
----------	--------	-----	------	-------	--------	--------	--------	-------	-----	-------	-------	---------	--------

## Samarbejdspartnere.

Gudbjerg forsamlingshus har en bred vifte af brugere. Både dem der lejer huset til enkeltbegivenheder, men også brugere, der har faste tilbagevendende aktiviteter i huset. Vi vil gøre en aktiv indsats for at flere af lokalområdets foreninger vil benytte huset bl.a. ved at indlede samarbejde omkring højtidsfester. Et eksempel er samarbejdet med Gudbjerglundforeningen om



Husets interesser omfatter i øvrigt kirken, skolen, plejehjemmet, og en lang række foreninger, som bl.a. afholder deres generalforsamlinger i forsamlingshuset.

I forbindelse med forberedelse af dette projekt har vi været rettet henvendelse til Svendborg kommunes byggesagsafdeling for at få afklaret de lovmæssige forhold omkring projektets realisering.

- at der ikke er forhold i lokalplanen, som taler imod gennemførelse af projektet.
- at der skal søges byggetilladelse i forhold til udskiftning af taget, da forsamlingshuset betragtes som erhverv.
- at det er muligt at etablere solceller på taget.
- at der ikke skal søges tilladelse til at ændre varmekilde.

Der er i tidsplanen ikke taget højde for den nuværende pressede situation i byggebranchen.

Med håb om velvillig behandling på vegne af Gudbjerg forsamlingshus

Lars Bernhard Jensen  
kasserer